	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	GA-JELOG-FR-388
	FORMATO BALANCE DE INTERVENTORIA	Versión	2
		Vigencia	31/10/2023

CONTRATO No.	122-00-A-COFAC-DIFRA-2023
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA FASE III DE LA TORRE DE CONTROL EN EL COMANDO AÉREO DE COMBATE NO.1 EN PUERTO SALGAR - CUNDINAMARCA
CONTRATISTA	CONSULTORES DEL OCCIDENTE SAS
INTERVENTOR O SUPERVISOR	TE LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
FECHA DE BALANCE	30/08/2024

No.	DESCRIPCION ACTIVIDAD	PRESUPUESTO CONTRACTUAL								INTERVENTORIA																JUSTIFICACION MAYORES O MENORES CANTIDADES
		CANTIDAD	UNIDAD	Vr. H/M	FACTOR MULTIPLICADOR PRESTACIONES SOCIALES(FMPS)	FACTOR MULTIPLICADOR (FM)	TOTAL MESES	%DEDICACION MIN	VALOR PARCIAL	CORTE (PAGO POR ITEM 3.2 DE PROPUESTA ECONOMICA)						CORTE No.1 (Desde el 26 de enero hasta el 30 de agosto de 2024)						BALANCE INTERVENTORÍA A LA FECHA						
										CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	CANTIDAD MESES EJECUTADA	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	VALOR EJECUTADO	% EJECUTADO	MAYORES (+) Y MENORES(-) CANTIDADES	% DEDICACION MIN.	(FMPS)	(FM)	CANTIDAD MESES REAL	VALOR REAL	
1	HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)																											
1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 7.000.000,00	0,00	0,37	9,00	50,00%	$ 43.155.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,37	$ -	0%	9,46	50,00%	0,00	0,37	$ 45.359.694,06	105%	0,46	50,00%	0,00	0,37	9,46	$ 45.359.694,06	MAYOR PERMANENCIA DEL PROFESIONAL
2	Residente de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1,00	Mes	$ 3.740.000,00	0,73	0,37	9,00	100,00%	$ 70.686.000,00	0,00	0,00%	0,73	0,37	$ -	0%	5,83	100,00%	0,73	0,37	$ 45.815.000,00	65%	0,00	100,00%	0,73	0,37	9,00	$ 70.686.000,00	N/A
3	Auxiliar de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura o Constructor y Gestor en Arquitectura o Técnico en Construcción o Tecnólogo en Construcción y Profesiones Afines)	1,00	Mes	$ 2.000.000,00	0,73	0,37	9,00	100,00%	$ 37.800.000,00	0,00	0,00%	0,73	0,37	$ -	0%	5,83	100,00%	0,73	0,37	$ 24.500.000,00	65%	0,00	100,00%	0,73	0,37	9,00	$ 37.800.000,00	N/A
4	Inspector SISOMA (Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1,00	Mes	$ 3.740.000,00	0,73	0,37	9,00	100,00%	$ 70.686.000,00	0,00	0,00%	0,73	0,37	$ -	0%	5,83	100,00%	0,73	0,37	$ 45.815.000,00	65%	0,00	100,00%	0,73	0,37	9,00	$ 70.686.000,00	N/A
5	Asesor en Topografía (Ingeniería Topográfica)	1,00	Mes	$ 4.800.000,00	0,00	0,37	4,00	25,00%	$ 6.576.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,37	$ -	0%	2,26	25,00%	0,00	0,37	$ 3.718.571,43	57%	0,00	25,00%	0,00	0,37	4,00	$ 6.576.000,00	N/A
6	Asesor en Arquitectura (Arquitecto)	1,00	Mes	$ 4.800.000,00	0,00	0,37	6,00	25,00%	$ 9.864.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,37	$ -	0%	0,57	25,00%	0,00	0,37	$ 939.428,57	10%	0,00	25,00%	0,00	0,37	6,00	$ 9.864.000,00	N/A
7	Asesor Estructural (Ingeniero Civil con Posgrado en Estructuras)	1,00	Mes	$ 9.200.000,00	0,00	0,37	6,00	25,00%	$ 18.906.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,37	$ -	0%	3,38	25,00%	0,00	0,37	$ 10.653.380,95	56%	0,00	25,00%	0,00	0,37	6,00	$ 18.906.000,00	N/A
8	Asesor Hidrosanitario (Ingeniero Sanitario y/o Ambiental y Sanitario y/o Ingeniero Civil con Posgrado en Recursos Hídricos)	1,00	Mes	$ 9.200.000,00	0,00	0,37	6,00	25,00%	$ 18.906.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,37	$ -	0%	3,38	25,00%	0,00	0,37	$ 10.653.380,95	56%	0,00	25,00%	0,00	0,37	6,00	$ 18.906.000,00	N/A
9	Asesor Electricista (Ingeniero Electricista)	1,00	Mes	$ 4.800.000,00	0,00	0,37	6,00	25,00%	$ 9.864.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,37	$ -	0%	2,98	25,00%	0,00	0,37	$ 4.892.857,14	50%	0,00	25,00%	0,00	0,37	6,00	$ 9.864.000,00	N/A
10	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1,00	Mes	$ 10.000.000,00	0,00	0,37	9,00	5,00%	$ 6.165.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,37	$ -	0%	3,50	5,00%	0,00	0,37	$ 2.397.500,00	39%	0,00	5,00%	0,00	0,37	9,00	$ 6.165.000,00	N/A
11	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1,00	Mes	$ 10.000.000,00	0,00	0,37	9,00	5,00%	$ 6.165.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,37	$ -	0%	2,00	5,00%	0,00	0,37	$ 1.370.000,00	22%	0,00	5,00%	0,00	0,37	9,00	$ 6.165.000,00	N/A
2	PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL																											
1	Cadenero 1	1,00	Mes	$ 4.000.000,00	0,00	0,37	4,00	25,00%	$ 5.480.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,37	$ -	0%	0,57	25,00%	0,00	0,37	$ 782.857,14	14%	0,00	25,00%	0,00	0,37	4,00	$ 5.480.000,00	N/A
3	SUELDOS Y CARGA PRESTACIONAL DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO NO ASIGNADO ESPECIFICAMENTE AL TRABAJO (Se refiere a la nómina del personal que labora en la oficina del interventor en forma regular y permanente, y cuyo servicio garantiza el cumplimiento del objeto de la interventoria)																											
3.1	Ensayos de laboratorio Interventoria	1,00	UN	$ 5.150.000,00			1,00	100,00%	$ 5.150.000,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	$ -	0%	0,00	0,00%	0,00	0,00	$ -	0%					1,00	$ 5.150.000,00	N/A
3.2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demas documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1,00	UN	$ 1.500.000,00			1,00	100,00%	$ 1.500.000,00	1,00	0,00%	0,00	0,00	$ 1.500.000,00	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00	$ -	0%					1,00	$ 1.500.000,00	N/A
	SUBTOTAL PERSONAL PROFESIONAL Y DE APOYO CON FACTOR MULTPLICADOR							SUBTOTAL 1	$ 310.903.000,00		SUBTOTAL 1			$ 1.500.000,00			SUBTOTAL 1			$ 196.897.670,25			SUBTOTAL 1			SUBTOTAL 1	$ 313.107.694,06	
4	DOTACIÓN Y MANTENIMIENTO DE OFICINAS CENTRALES (Incluyendo los gastos de comunicaciones, útiles de oficina y papelería, elementos de dibujo, conservación de muebles y enseres y depreciación, etc.)																											
5	OTROS GASTOS																											
								SUBTOTAL 2	$ -		SUBTOTAL 2			$ -			SUBTOTAL 2			$ -			SUBTOTAL 2			SUBTOTAL 2	$ -	
								SUBTOTAL (1 + 2)	$ 310.903.000,00					$ 1.500.000,00						$ 196.897.670,25							$ 313.107.694,06	
								IVA (19%)	$ 59.071.570,00		IVA (19%)			$ 285.000,00						$ 37.410.557,35							$ 59.490.461,87	
								TOTAL INTERVENTORIA	$ 369.974.570,00		EJECUTADO			$ 1.785.000,00	0,48%		EJECUTADO CORTE 1			$ 234.308.227,59	63,33%				TOTAL BALANCE	$ 372.598.155,93	
											PAGADO			$ 1.785.000,00	0,48%		PAGADO CORTE 1			$ 50.422.842,20	13,21%						
																										TOTAL BALANCE	$ 372.598.155,93	
																										TOTAL EJECUTADO	$ 236.093.227,59	63%
																										TOTAL PAGADO	$ 52.207.842,20	14%
																										SALDO PENDIENTE POR PAGAR	$ 320.390.313,73	85,99%
																										TOTAL VARIACION	$ 2.623.585,93	

Observaciones:

Solicita:

HERMÁN ADOLFO PERDOMO PACHÓN
Representante Legal Interventoria
Firma y postfirma

Reviso:

TE LUIS ARMANDO CHAMORRO MORA
Supervisor de Interventoría
Firma y postfirma